

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «20» апреля 2015г.**

С 20.02.2015 г. по 15.03.2015г. по адресу: ул. Щорса, 17 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. № 1 – Акулов В.Н.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4394,29 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 2311,81 кв.м., что составляет 52,6 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Акулов В.Н.

Секретарь собрания – Дмитриченко В.С.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Щорса, 17
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД № 17 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 5 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома № 17 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 51,2 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Акулова В. Н., секретарем – Дмитриченко В.С., счетную комиссию- Коротченкову Л.А., Шумову А. Т., Тхоржевскую А.Р.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 51,2 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом № 17 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 51,2 «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД № 17 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,2 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 5 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,2% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Акулова В. Н.(кв.1), Дмитриченко В.С.(кв.6), Коротченкову Л.А.(кв.35), Шумову А. Т.(кв.60), Тхоржевскую А.Р.(кв.82)

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,2% «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома № 17 по ул. Щорса – Акулова Владимира Николаевича – (кв.1)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,2% «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома № 17 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,2% «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,2% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4%

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5%

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - согласно действующему тарифу и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Щорса, 17 с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,2% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,2% «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания

Акулов В. Н.

секретарь собрания

Дмитриченко В.С.

Счетная комиссия: Коротченкова Л.А.

(подпись)

Шумова А. Н.

(подпись)

Творжевская А. Р.

(подпись)